



Le Récif
OCEAN VIEW CONDOS



Le Récif es una torre residencial de estilo moderno y playero, donde la madera brinda calidez y la estructura blanca refleja la frescura del mar.

Cada unidad está pensada para que **tu hogar o negocio** se convierta en ese hotel de ensueño para tus vacaciones o retiro. Su **diseño emocional** te invita a sentir **libertad, descanso y convivencia** dentro de un **entorno de lujo** que se convertirá en **parte de tu patrimonio.**

¡Descubre un estilo de vida relajado en uno de los destinos más encantadores de México!



BUCERÍAS

Nayarit

Un encantador pueblo costero con **playas doradas y un ambiente relajado**. Ideal para vivir junto al mar y disfrutar del auténtico **estilo de vida mexicano** en una comunidad acogedora.



ESTILO DE VIDA Y SEGURIDAD

- Ambiente costero relajado.
- Comunidad tranquila.
- Servicios turísticos consolidados.
- Restaurantes y mercado local.



PLUSVALÍA Y PRECIO DE VENTA

- Zona con alta demanda.
- Interés creciente del mercado inmobiliario.
- Potencial de valorización.
- Oportunidad para inversión patrimonial.



ZONA LIBRE DE HURACANES

- Clima cálido gran parte del año.
- Condiciones climáticas favorables.
- Mar generalmente tranquilo.
- Temporada de lluvias moderada.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A 20–25 min del Aeropuerto de Puerto Vallarta.
- Conectividad regional.
- Acceso a destinos clave de la Riviera Nayarit.
- Cercanía a Nuevo Vallarta y La Cruz.

FUENTES:

RIVIERA NAYARIT (OFICIAL) · TURISMO BAHÍA DE BANDERAS · INEGI · GOOGLE MAPS · ROME2RIO · VALLARTA REAL ESTATE GUIDE · MEXLIFE REALTY

LA INFORMACIÓN PRESENTADA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PROMOCIONAL. LOS DATOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL MERCADO, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA.

16,161 HABITANTES



65.5%
DE 15 A 64
AÑOS



6.1%
DE 65 AÑOS
O MÁS



27.9%
MENORES DE
15 AÑOS

APROXIMADAMENTE **15,000 HABITANTES**
DE TODO DE TODO NAYARIT HAN NACIDO EN
OTROS PAÍSES, CON UN ALTO PORCENTAJE
PROVENIENTE DE ESTADOS UNIDOS Y
CANADÁ.



ESPACIOS PARA
TU CONFORT



TODO A TU
ALCANCE



CLIMA CÁLIDO



VIDA EN ARMONÍA

FUENTES:

- INEGI / CENSO 2020 – DATOS POR LOCALIDAD (BUCERÍAS)
- CITYPOPULATION – ESTADÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE BUCERÍAS

LA INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA ES DE CARÁCTER REFERENCIAL Y
ESTÁ BASADA EN EL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2020 DEL INEGI.
LOS DATOS PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES CON EL TIEMPO.

URBANIZACIÓN *de la zona*



HOSPITALES

- Cuenta con 3 hospitales.
- Más de 15 clínicas y consultorios.
- Servicios médicos generales accesibles.



CENTRO COMERCIAL

- Plaza comercial con tiendas y restaurantes.
- Paseo de la Marina, espacio de compras y entretenimiento.
- Mercados locales con artesanías y alimentos frescos.



EDUCACIÓN

- Entre 5 y 10 escuelas de nivel primaria y secundaria.
- Todas ubicadas dentro de la zona.



OFICINAS DE GOBIERNO

- Oficinas disponibles para trámites y servicios públicos.
- Presencia de policía y bomberos para seguridad de residentes y visitantes.



PLAYA

- Playa Bucerías es la playa principal y más cercana.
- Zona turística reconocida.
- Centro histórico con la Iglesia de la Señora de la Paz.
- Opción de entretenimiento familiar: parque acuático.



Departamento inteligente

- ILUMINACIÓN
- CORTINAS
- AIRES ACONDICIONADOS
- CHAPA INTELIGENTE
- ALEXA

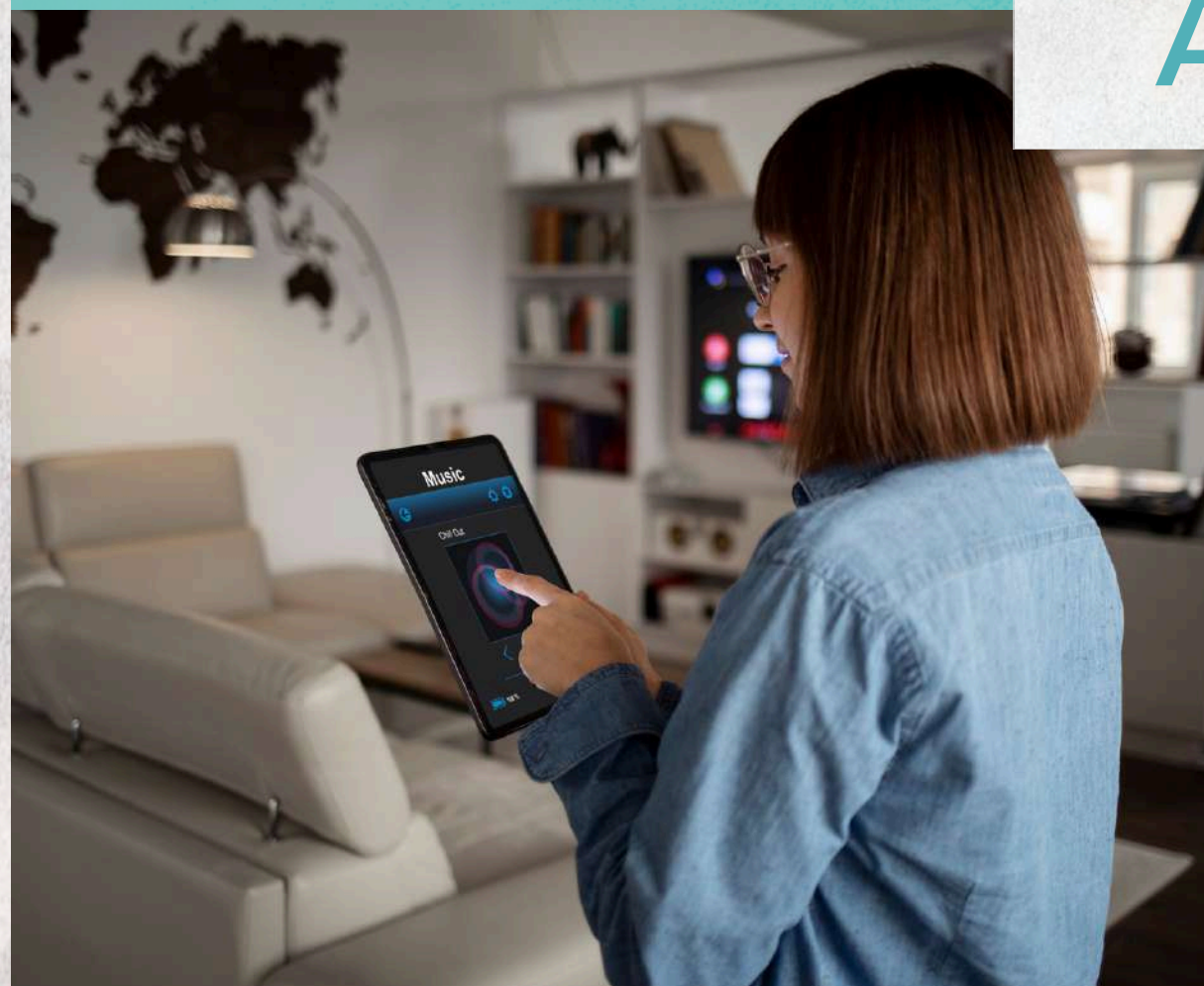


Sistema de control de acceso

- FACIAL
- HUELLA
- CÓDIGO
- VISITAS



AMENIDADES



Accesibilidad

- RAMPA
- ELEVADOR





EXCLUSIVIDAD

en cada detalle



Le Récif cuenta con **10 exclusivas unidades residenciales**, asegurando un ambiente **privado y distinguido**.



1 ÁREA COMERCIAL
EN PLANTA BAJA

LOCALES
CONVENIENTEMENTE
UBICADOS



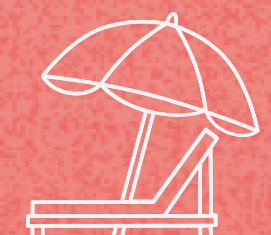
4 NIVELES
RESIDENCIALES

2 DEPARTAMENTOS
POR NIVEL
(PISOS 1 AL 4)



2 NIVELES
PENTHOUSE

ESPACIOS ÚNICOS
EN LOS PISOS 5 Y 6

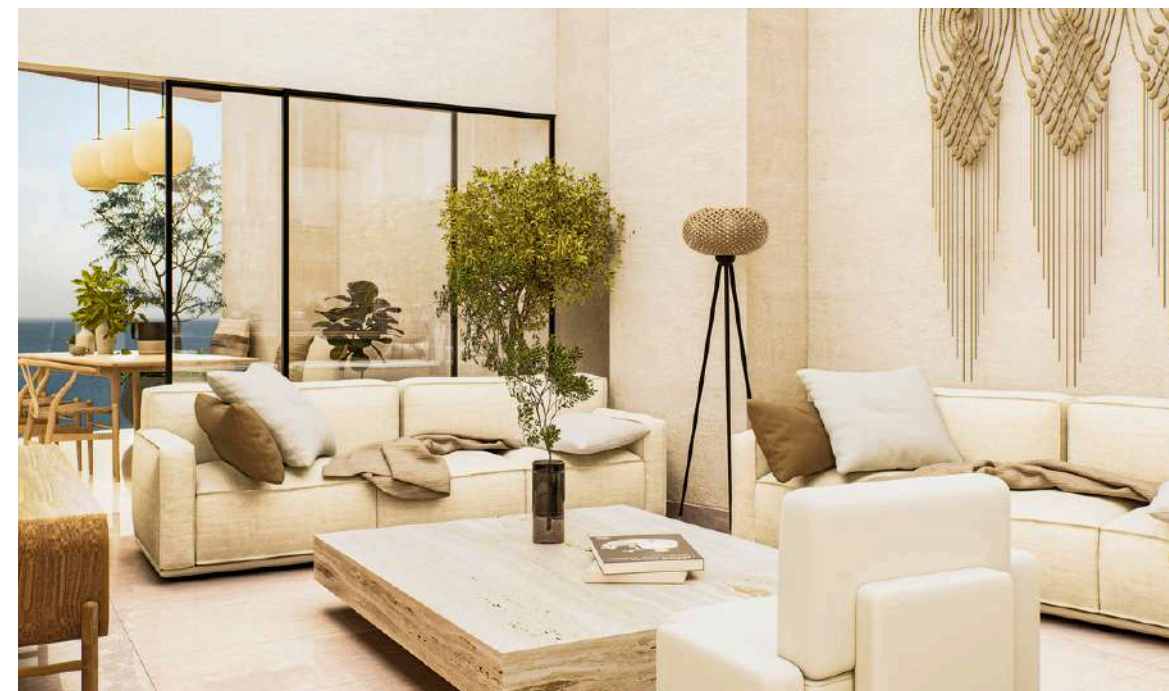
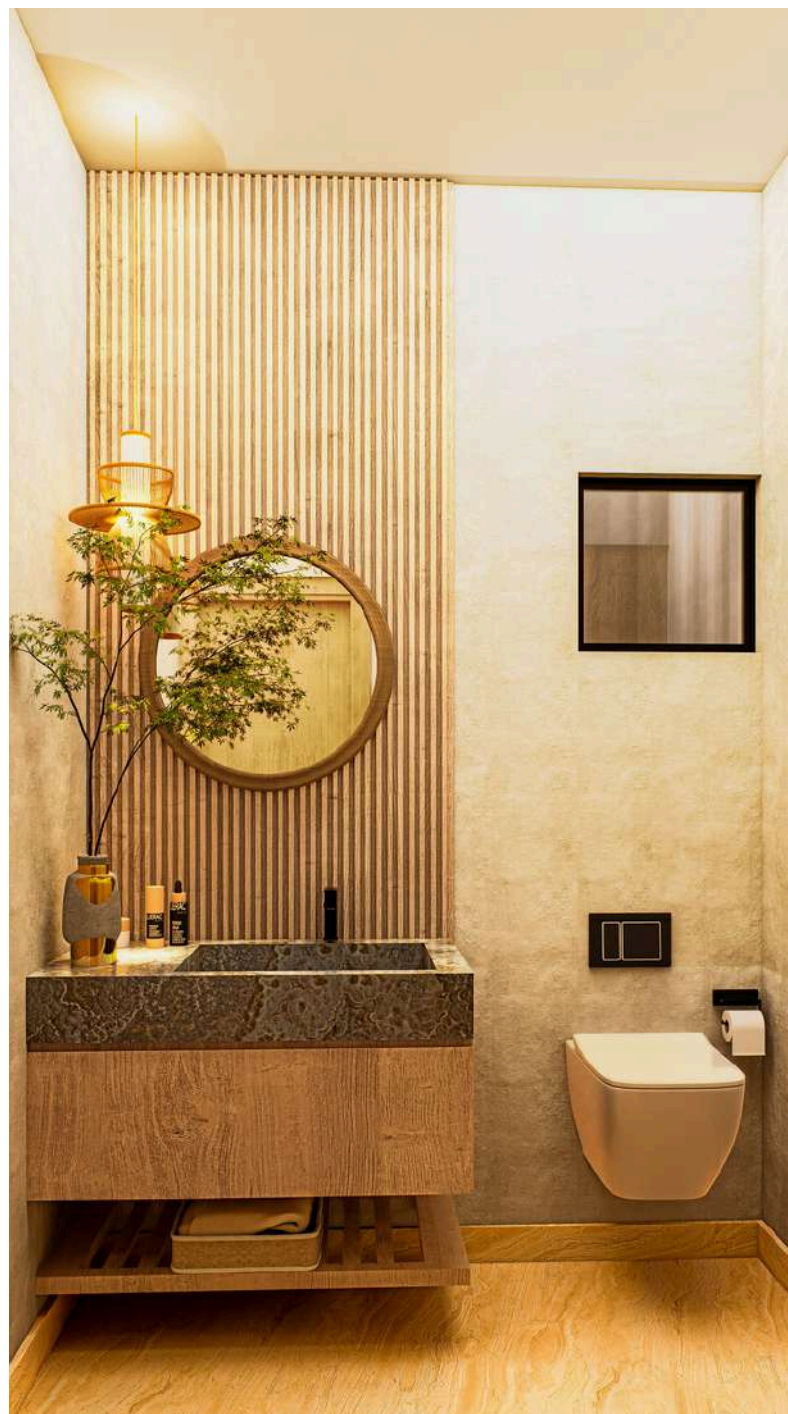


1 ROOFTOP CON
AMENIDADES

ESPACIO IDEAL PARA
CONVIVENCIA Y
RELAJACIÓN

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DISPONIBLES PARA RESIDENTES Y VISITAS.

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*



DEPARTAMENTO A

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*

DEPARTAMENTOS

piso 1 al 4

DEPARTAMENTO A

4 UNIDADES

117 m²



AMENIDADES



2 RECÁMARAS CON
BAÑO COMPLETO



MEDIO BAÑO



SALA



CUARTO DE
SERVICIO



TERRAZA



BALCÓN



DESAYUNADOR



TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*

TIPOS DE *enganche*

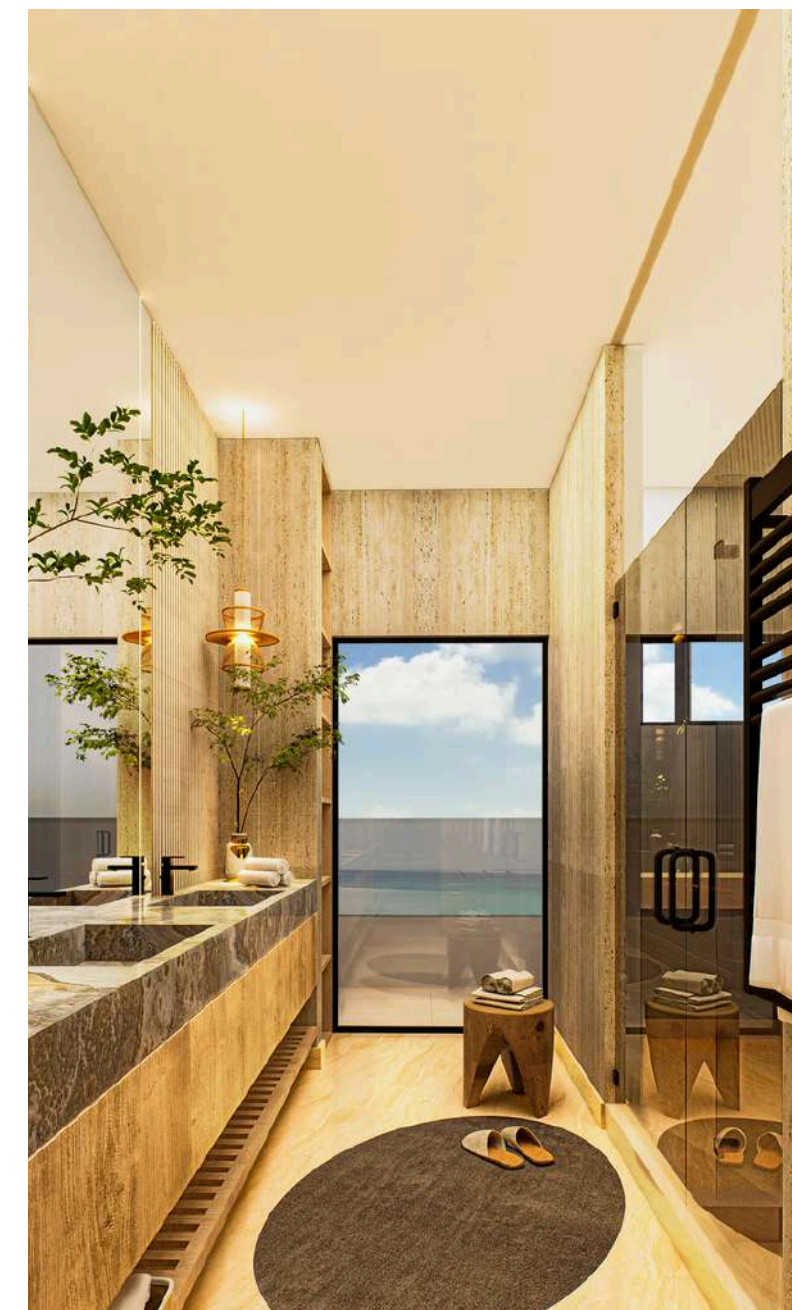
DEPARTAMENTO A

117 m²

TERCER NIVEL

	PLAN 12%	PLAN 7%	PLAN 2%
PRECIO DE LISTA	\$11,336,845.69	\$11,336,845.69	\$11,336,845.69
DESCUENTO FRIENDS & FAMILY	\$1,360,241.48	\$793,579.19	\$226,736.91
PRECIO FINAL	\$9,976,424.20	\$10,543,266.49	\$11,110,108.77
PRECIO POR M ²	\$85,370.73	\$90,221.34	\$95,170.05
ENGANCHE	80% = \$7,981,139.36	50% = \$5,271,633.24	30% = \$3,833,032.63
EN 3 PAGOS DE	\$2,660,379.78	\$1,757,211.08	\$1,111,010.63
PAGOS MENSUALES (21)	-----	\$150,618.09	\$132,263.18
ENTREGA	20% = \$1,995,284.84	20% = \$2,108,653.29	45% = \$4,999,548.94

LA INFORMACIÓN PRESENTADA ES ILUSTRATIVA Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



DEPARTAMENTO B

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*

DEPARTAMENTOS

piso 1 al 4

DEPARTAMENTO B

4 UNIDADES

210 m²



AMENIDADES



3 RECÁMARAS CON
BAÑO COMPLETO



MEDIO BAÑO



SALA



CUARTO DE
SERVICIO



TERRAZA



BALCÓN



DESAYUNADOR



TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*

TIPOS DE *enganche*

DEPARTAMENTO B

210 m²

TERCER NIVEL

	PLAN 12%	PLAN 7%	PLAN 2%
PRECIO DE LISTA	\$20,365,771.15	\$20,365,771.15	\$20,365,771.15
DESCUENTO FRIENDS & FAMILY	\$2,443,892.82	\$1,425,603.98	\$407,315.42
PRECIO FINAL	\$17,921,878.61	\$18,940,167.16	\$19,958,455.72
PRECIO POR M ²	\$85,370.73	\$90,221.34	\$95,170.05
ENGANCHE	80% = \$14,337,502.88	50% = \$9,470,083.58	30% = \$5,987,536.72
EN 3 PAGOS DE	\$4,779,167.62	\$3,156,694.52	\$1,995,845.57
PAGOS MENSUALES (21)	-----	\$270,573.81	\$237,600.66
ENTREGA	20% = \$3,584,375.72	20% = \$3,788,033.43	45% = \$8,981,055.07

LA INFORMACIÓN PRESENTADA ES ILUSTRATIVA Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



VISTA AL MAR

VISTA PARCIAL AL MAR

DEPARTAMENTO A

DEPARTAMENTO B

● ÁREA BALCÓN: 23.5 M²

● ÁREA BALCÓN: 47 M²

ÁREA TOTAL BALCÓN: 70.5 M²

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*

ROOF *tops*

Relájate en nuestro **exclusivo** rooftop con vistas panorámicas al mar. Un espacio diseñado para disfrutar de **atardeceres inolvidables y momentos únicos.**



JACUZZI PARA
6 PERSONAS



SKYBAR



GIMNASIO



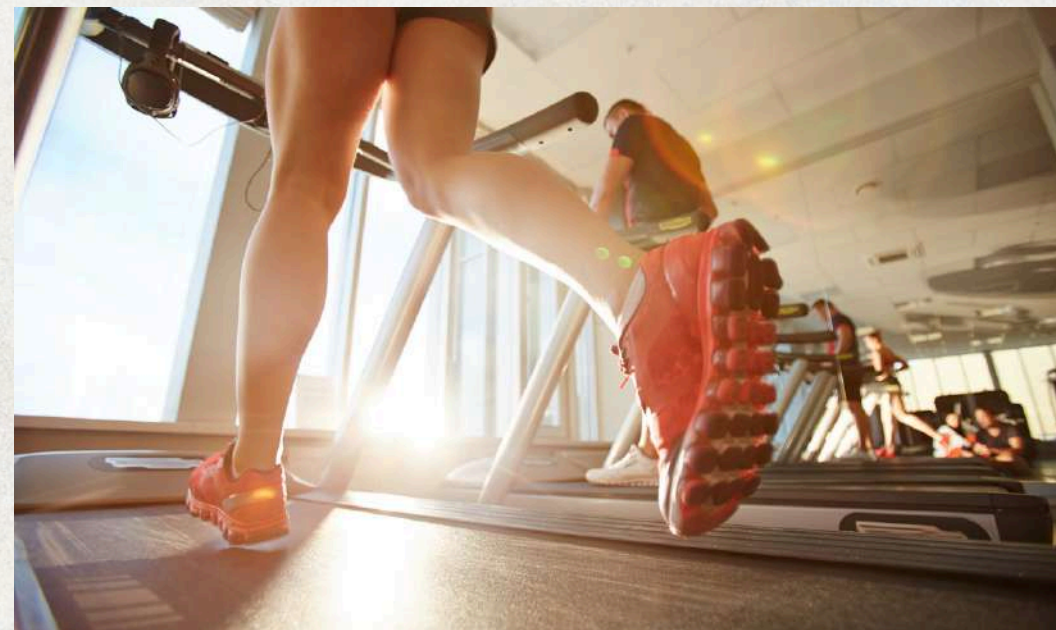
TERRAZA



ALBERCA DE
DESCANSO



FOGATERO



ROOFTOP

TODAS LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS EN EJECUCIÓN Y SIN PREVIO AVISO.*



NÁANA Tower
1.1 KM



Hospital CMQ
1.1 KM

TEPIC - PUERTO VALLARTA

TEPIC - PUERTO VALLARTA



Chedraui
1.9 KM



Incanto Casino
2.2 KM

La Comer
3.4 KM



Flamingos Sport Club
3.7 KM



BLVD CENTRAL

Flamingos Golf
4.2 KM



CONOCE
nuestra ubicación



Le Récif
BY RIACE

CONSTRUYENDO CON
pasión, naturaleza
y elegancia



¿QUIÉNES SOMOS?



RIACE ha capitalizado su **éxito y credibilidad** al superar las expectativas de sus clientes gracias a casos de éxito en proyectos en el Bajío y a su **solidez financiera y cumplimiento de entrega en todos proyectos.**

Confirmando un caso más de éxito **comercializando en zona Bahía (Nuevo Vallarta y Bucerías)** por la **seguridad** que brinda la desarrolladora, garantizando rentabilidad y plusvalía a sus proyectos.

“Estamos creando espacios de vivienda, trabajo y oportunidades de negocio, ideales para invertir, vivir y crear un patrimonio para todos.

Continuando con la búsqueda de más destinos top en el país, con la finalidad de ofrecerte desarrollos premium y a la vanguardia.”



BAJÍO

AMARA



BUCERÍAS



NA'ANA TOWER

NUEVO VALLARTA

Le curve



Le Récif

OCEAN VIEW CONDOS